

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคลปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน พาณิชยกรรมและจอร์ดชนด์ ความสูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่สำนักงานเขตยานนาวา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะ ผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ข้างเคียงในด้านฝุ่นละอองและด้านเสียง ทั้งนี้ทางโครงการ ได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และได้ จัดทำมาตรการป้องกันฝุ่นละออง และเสียง โดยการติดตั้ง ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารตลอด แนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อีกทั้งโครงการได้ เลือกใช้คอนกรีตในการก่อสร้างแทนคอนกรีต และมีการ ติดตั้ง BLOXTEG i-TUFF ไว้กับรั้ว Metal Sheet และผ้าใบ ป้องกันเสียง (Sound Proof Sheet) ไว้บริเวณด้านทิศเหนือ ของโครงการ เพื่อลดทอนระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการลง	-	- ดังภาพที่ 1-3, 18, 33, 58 และภาคผนวก ที่ 8 และ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทน์ และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร สูง 43 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์ก่อนการก่อสร้างโครงการ และป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ติดไว้บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	- ดังภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคลปีตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการ ก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับ ถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านโครงการและ ทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็น ระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน พร้อมระบุชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็น แผนการรับเรื่องร้องเรียน ตารางสรุป และตารางฉบับ สมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาพที่ 4 และ 6-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ สำเนาทะเบียนกรรมสิทธิ์ที่ดินไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียด เอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ได้แก่ ตาราง สรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และช่องทางรับ เรื่องราวร้องทุกข์ให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และ บ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้ง ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาพที่ 7, 9, 42 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์ และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่นเว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการเปิดใช้อาคาร ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 6 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดป้าย แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 12-13
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอย ทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็น ประจำทุกวัน เพื่อความสะดวก และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 2 และ 14-15
	3. ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่ สาธารณะ	- โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่ และดำเนินการก่อสร้าง ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	-	- ดังภาพที่ 16
	4. ติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 13
	5. ควบคุมและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ได้ออกแบบไว้	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมและก่อสร้าง โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับ อันตรายได้ 7. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการ ปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอก โครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ โครงการคอยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กไว้ โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลาย จากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 17
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ มยผ. 1302-61 ของกรมโยธาธิการและการผังเมือง	- โครงการได้จัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างอาคารตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานความ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ มยผ.1302-61 ของกรม โยธาธิการและการผังเมือง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ล้อมรั้วทึบชั่วคราว (Steel sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 12
	2. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร โครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 18
	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะและป้องกันการฟุ้งกระจาย	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิดทุกคัน เพื่อป้องกันการรบกวนและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 19
	4. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความชื้นตลอดเวลาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้อุปกรณ์ เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ รถบรรทุกน้ำฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ และได้ติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 1-2 และ 15
	5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อหรือฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเปื้อนบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 20-21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น โดยเศษวัสดุที่เหลือใช้จะไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างานจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้เทพื้นคอนกรีตโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด กวาดเศษดิน ทราช และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ และได้ติดตั้งสเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา (เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก) พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับพนักงานขับรถบรรทุก ให้ควบคุมความเร็วของรถไม่ให้เกิน 10 กม./ชม. พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 1-2 และ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 2, 15 และ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 14 และ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 25 และ 27</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือใช้ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 26-27
	12. ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้มีการเผาขยะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายห้ามเผาขยะไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 28-29
	13. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast concrete) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อลดการหล่อคอนกรีตภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด	-	- ดังภาพที่ 30
	14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถขนส่งดิน และเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	15. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งานผ่านกิจกรรม Safety Talk และได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณเครื่องจักร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 29 และ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>16. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอกรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐาน</p> <p>17. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียร วัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>18. ในภาวะที่มีอากาศปิด ไม่มีการถ่ายเทอากาศ หรือมีผลกระทบทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องติดตามข่าวสาร เพื่าระวังการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) อาทิเช่น กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ที่ใช้ดีเซล เป็นต้น และให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกิจกรรมการตัด เจียรวัสดุ ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยจัดให้มีหลังคา และผ้าใบปิดคลุมโดยรอบ เพื่อลดการเกิดมลภาวะต่างๆ</p> <p>- โครงการได้ติดตามข่าวสารเกี่ยวกับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศอยู่เสมอ และคอยตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ ทั้งนี้ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	19. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการ ประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการกำหนดให้บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) คอยควบคุมบริษัท นันทวัน จำกัด ซึ่งเป็น ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด พร้อมทั้งได้ระบุไว้ใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้าง ของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียง	1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในขั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก จัดให้ มีการติดตั้งรั้วสูง 6 เมตร ไว้ที่แนวเขตพื้นที่โครงการทุกด้าน ทั้งนี้ บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ให้ติดตั้ง Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือ วัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกัน เสียงได้ 18 dB(A)) ขนาดความสูง 6 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร กันแนวเขต โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งติดตั้ง BLOXTEG i-TUFF ไว้กับรั้ว Metal Sheet บริเวณ ด้าน ทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการลงได้ 48 dB	-	- ดังภาพที่ 3 และ 12 และภาคผนวกที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ช่วงงาน โครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ติดตั้งขึ้นไปในแต่ละชั้นที่มีการก่อสร้างบนอาคาร ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร รอบแนวอาคาร เฉพาะชั้นที่ 2-23 บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น, ชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น, ชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และชั้นที่ 1-5 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น</p> <p>- ช่วงงาน ตกแต่งและเก็บทำความสะอาด จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีต (Light Concrete) จะเสมือนเป็นผนังกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่บิอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A)</p> <p>2. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างถึงชั้นที่ 5 และได้มีการติดตั้งผ้าใบป้องกันเสียง (Sound Proof Sheet) ไว้บริเวณทิศเหนือของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย สูง 35 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เพื่อช่วยลดทอนระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการลงได้ 27.3 dB ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้ง ทั้งนี้ หากติดตั้งแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฯ รอบถัดไป</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ หากถึงช่วงงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพ ที่ 33 และภาคผนวกที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>3. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก</p> <p>5. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>7. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้ค้อนยางในการก่อสร้างแทนการใช้ค้อนเหล็ก เพื่อลดระดับเสียงลง และก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องจักรทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งานผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายเตือนไว้บริเวณเครื่องจักร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกิจกรรมการตัด เจียรวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน โดยจัดให้มีหลังคา และผ้าใบปิดคลุมโดยรอบ เพื่อลดการเกิดมลภาวะต่างๆ</p>	- - - - - -	- ดัชนีภาพที่ 58 - ดัชนีภาพที่ 29 และ 31 - ดัชนีภาพผนวกที่ 10 - ดัชนีภาพที่ 35 - - ดัชนีภาพที่ 36 - ดัชนีภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักรอุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เมื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>12. จัดที่จอดรถเพื่อขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>13. ผู้รับเหมาต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่ควรกดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหูให้แก่คนงานทุกคน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักรอุปกรณ์ หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุม ดูแลการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง เมื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อความถูกต้อง และปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุดใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพื่อขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงตามมาตรการกำหนด เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>- ผู้รับเหมาได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควบคุมความเร็วในการขับขี่ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ไม่กดแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน พร้อมทั้งได้ติดป้ายเตือนไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 37</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	14. วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00 -17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. วันเสาร์ มีกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเวลา 08.00 -17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) อาทิเช่น การเทปูนหรือกรณีเกิดเหตุสุดวิสัย เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องแจ้งให้หน่วยงานผู้ให้อนุญาต (สำนักงานเขตยานนาวา) แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. ทั้งนี้หากมีความจำเป็นอื่นๆ เช่น กิจกรรมต่อเนื่องหรือเกินช่วงเวลาจะต้องมีการเจรจาตกลงกับพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า และจัดให้มีพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่มีเสียงดัง โดยหากมีการใช้เครื่องจักรตัดกระเบื้องแผ่นหินจะมีห้องที่ mock up ขึ้นมา เพื่อให้เสียงกระจายออกมานอกอาคาร และมีห้อง Chamber เตรียมไว้ในอาคารสำหรับการทำงานพวกที่มีเสียง และเลือกใช้อุปกรณ์ต่างๆ ให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ส่วนในวันอาทิตย์	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง และสำนักงานเขตยานนาวาให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดราชการ (ยกเว้นวันเสาร์) จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องตามเงื่อนไขตกลงจะทำการประสานงานกับทางชุมชนฯ และติดประกาศบริเวณชุมชนให้ได้รับทราบก่อนเกิดกิจกรรมนั้นนั้นไม่น้อยกว่า 3 วันล่วงหน้าทุก ๆ ครั้งที่มีกิจกรรม</p> <p>15. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>16. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด</p> <p>17. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ใน</p>	<p>- โครงการกำหนดให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำกับให้บริษัท นันทวัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 6-7, 9, 39, 42 และภาพผนวกที่ 8 และ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจนโดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์	<p>1. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3. เลือกใช้วิธีการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p>	<p>- ก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนการทำงานต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหามาให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ขณะอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม โครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสัมพันธ์ และได้กำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตเท่านั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 40</p> <p>- ดังภาพที่ 7, 9, 42 และภาคผนวกที่ 8 และ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 34 และภาคผนวกที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	4. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้าง หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว	-	- ดังภาคผนวกที่ 14
	5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทคอนกรีต เป็นต้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยกิจกรรมที่ก่อสร้างเกินเวลาจะไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสัมพันธ์ ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตด้วย	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานอย่างเหมาะสม โดยจะดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดโครงการจะโทรแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง	-	- ดัง ภาพ ที่ 4 และภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>6. กำหนดให้รถบรรทุกไม่สัญจรผ่านในเส้นทางด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>9. เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้กำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกหลักเลี้ยวเส้นทางขณส่งด้านทิศเหนือของโครงการตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแล ควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>- เจ้าของโครงการได้กำชับบริษัท นันทวัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ ระยะจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>12. เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการ ก่อสร้างดำเนิน โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>13. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท นันทวัน จำกัด ซึ่งเป็น ผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างของโครงการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดย ออกแบบจัดระยะระยะจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่าง จากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ตามที่ มาตรการกำหนด</p> <p>- เมื่อพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรม การก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบ และเร่งหาแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>- โครงการได้เตรียมรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณทางเข้า และแนวรั้วด้านข้างของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดทำเป็น คิวอาร์โค้ด เพื่อสามารถสแกนเข้าไปดูรายละเอียดมาตรการฯ ของโครงการได้ง่าย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 5-6</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>14. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>15. ดำเนินการชี้แจงบ้าน/อาคารข้างเคียงโดยรอบในระยะก่อสร้างช่วงการทำฐานราก (เสาเข็ม) เพื่อชี้แจงค่าความสัมพันธ์ให้บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับทราบ และกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานราก (เสาเข็ม) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม หากมีการเจาะเสาเข็มที่ใกล้บ้านข้างเคียงให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วด้านบ้าน/อาคารพักอาศัยที่ใกล้กับเสาเข็ม โดยต้องรายงานผลทุกสัปดาห์ สำหรับรายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนจะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พัก</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหามาโดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- ขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานราก (เสาเข็ม) โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดค่าความสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน โดยจะรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ซึ่งพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดค่าความสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ ทั้งนี้ หากผลการตรวจวัดมีแนวโน้มจะเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดการก่อสร้าง และหาแนวทางแก้ไขปัญหามาโดยทันที</p>	-	- ดังภาพที่ 7, 9, 42 และภาคผนวกที่ 8 และ 13
			-	- ดังภาพที่ 41 และรายงานบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>อาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบ แรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัด ความสัมพันธ์ กรณีอาคารด้านทิศเหนือ ที่ค่าความ สั่นสะเทือน 2.240 มิลลิเมตรต่อวินาที อาคารด้านทิศ ตะวันออก ที่ค่าความสัมพันธ์ 1.432 มิลลิเมตรต่อวินาที และกรณีอาคารด้านทิศตกที่ค่าความสัมพันธ์ 2.763 มิลลิเมตรต่อวินาที โครงการจะต้องปรับปรุงแก้ไข และหาก ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มจะเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะ หยุดการก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>16. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อ ซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันทีเมื่อ มีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>17. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน ในเรื่องความสัมพันธ์ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของ โครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้</p>	<p>- ทางโครงการจะจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้า ประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่ แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐาน วิศวกรรมทันที เมื่อพบว่ามีอาการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคลปีตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>- ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk C.A.R.) หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก</p>	<p>- ผู้รับเหมาหลักได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk C.A.R.) รวมถึงจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้นำสำเนากรมธรรม์ประกันภัยมาติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 6-7, 9, 39, 42 และภาคผนวกที่ 8 และ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน</p> <p>18. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน จำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)</p>	<p>บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ตามมาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	19. จัดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนของบ้าน/อาคารข้างเคียง และผู้แทนโครงการ ในการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อทำหน้าที่ในการเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้จัดตั้งกลุ่มไลน์ระหว่างตัวแทนของโครงการและลูกบ้านของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 7, 9, 39, 42 และ ภาพผนวกที่ 8 และ 13
1.6 การพังทลายของดิน	1. ติดตั้งผนังกันดินแบบเสาเข็มพืด (Sheet pile Type IV) และตัวค้ำยัน (Bracing) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็ก สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	- ขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคารโครงการได้ติดตั้ง Sheet pile และตัวค้ำยันไว้บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้มีการเสริมเหล็กสามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 43-44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ที่โครงการฯ กำหนดไว้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมการขุดดินแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานดิน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 11
	3. จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสมและไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการกองดินไว้ภายในโครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานดิน โครงการได้จัดให้มีการเก็บกองดินภายในโครงการในบริเวณที่เหมาะสม และไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 11
	4. การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการกองดินในพื้นที่โครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานดิน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่กองดินอย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดินเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 11
	5. ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	- โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 36
	6. จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรคอยตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบมีความเสียหายเกิดขึ้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพ ของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	8. ผู้รับเหมาต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณ เพื่อขออนุมัติจากวิศวกรควบคุมงาน	- โครงการจัดให้มีการประชุม โดยให้ผู้รับเหมาได้เสนอ ขั้นตอนการทำงาน และรายการคำนวณ เพื่อขออนุมัติจาก วิศวกรควบคุมงานอยู่เสมอ ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	9. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการ ดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที	- ก่อนการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งแผนการทำงานต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการให้รับทราบ พร้อมทั้งได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน จากการดำเนินโครงการ	-	- ดังภาพ ที่ 40 และ ภาคผนวกที่ 7
	10. สำรวจ/ถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อน ก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายรูปสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บข้อมูลสภาพ ของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารไว้เป็นหลักฐาน เพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพ เดิมหากเกิดการแตกร้าว	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>11. ทำสัญญากับผู้รับเหมาหลักโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความเสียหาย ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง</p> <p>12. จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่าง เป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบ</p>	<p>- ผู้รับเหมาหลักได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk C.A.R.) รวมถึงจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่ตรวจพบที่เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหาให้โดยทันที และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 6-7, 9, 39, 42 และภาพผนวกที่ 8 และ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>13. การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>14. กำหนดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดิน โดยต้องติดตั้งตามความเหมาะสมทางหลักวิศวกรรมและมีการกำหนดเกณฑ์ในการตรวจสอบ (Trigger level) ซึ่งเกณฑ์ในการตรวจสอบจะถูกกำหนดจากค่าสูงสุดที่ได้จากผลการวิเคราะห์โดยวิธี Finite element method จากผลการวิเคราะห์ทั้งหมด 9 ตำแหน่งตามที่ระบุในรายงานฯ</p>	<p>- หากโครงการมีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเสียหายที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ทางโครงการจะจัดให้มีใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>- ขณะดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคารโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ตามความเหมาะสมทางหลักวิศวกรรมเพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามมาตรการกำหนด</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างโดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ออกแบบค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่าบีโอดีออกจากระบบ 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรีต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสีย และบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 46
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้าง 500 คน จำนวนไม่น้อยกว่า 25 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมคณงานที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาลไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีคณงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 47-48
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 49-50 และ 53
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และจัดให้มีคณงานคอยขุดลอกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวาให้มา สูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ 6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพ พื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาสูบล้าง สิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หาก ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาคผนวกที่ 18 - ดังภาพที่ 11
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้ เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน	- โครงการกำชับให้บริษัท นันทวัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมา ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - โครงการกำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตาม จุดต่างๆโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออก	- - -	- - ดังภาพที่ 52 - ดังภาพที่ 49 และ 53

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	<p>สาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>4. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่ กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดิน ตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>สู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>- โครงการได้ผ่านช่วงงานดินมาแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงาน ดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 11
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือ ปล่อยให้มีการรั่วไหล</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</p> <p>3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อก น้ำทุกครั้ง เมื่อไม่มีการใช้ ผ่านกิจกรรม Safety talk พร้อมทั้ง ติดป้ายณรงค์ประหยัดน้ำไว้บริเวณอ่างล้างมือ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูจุดรั่วซึมของท่อ ระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมจะรีบดำเนินการ แก้ไข และซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้แก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอต่อความต้องการบริโภค</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29 และ 54</p> <p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพที่ 57</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- กำจัดให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำจัดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีห้องสูบน้ำทิ้งคนงานอย่างเพียงพอ และคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำทิ้งคนงาน ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 47, 49, 53 และภาคผนวกที่ 43
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งคนงานสำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป 2. จัดให้มีบ่อบำบัดดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดตะกอนเป็นประจำเพื่อป้องกัน และตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง และตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป - โครงการจัดให้มีคนงานคอยขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดตะกอนเป็นประจำ และคอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ ถูกปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 49 และ 53 - ดังภาพที่ 59 - ดังภาพที่ 51

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุ หรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการ ตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน ดินในบ่อพัก และจัดให้มีทีมงานคอยขุดลอกตะกอนดิน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 51
	5. ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในคลองวัดด่าน	- โครงการกำชับห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะลงในคลอง วัดด่านโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	- ดังภาพที่ 29
	6. จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บขยะในคลองวัดด่านบริเวณที่ ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยเก็บขยะในคลอง วัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 60
	7. ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กอง เก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพา ดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ผ่านช่วงงานดินมาแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงาน ดังกล่าว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดินชั่วคราวไว้ ภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นส่วน และอยู่ห่างจากท่อ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขบวนการระบายน้ำของ ชุมชน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางระบายน้ำ สาธารณะอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุที่เหลือจากการ ก่อสร้างตกลงไปเกิดขบวนการระบายน้ำของชุมชน พร้อมทั้ง จัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดโดยรอบบริเวณ พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 15 และ 61
	9. ขุดลอกคลองวัดด้านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ ก่อนการ ก่อสร้างโครงการ และหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อน เปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำ และคืน สภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยโครงการจะจัดทำส่งหนังสือแสดงความ จำนงในการฟื้นฟูสภาพคลองวัดด้านบริเวณที่ผ่านพื้นที่ โครงการ เสนอต่อสำนักงานเขตยานนาวา	- โครงการชะลอการขุดลอกคลองวัดด้านก่อนก่อสร้าง โครงการ เนื่องจากสภาพคลองแห้งและไม่มีน้ำไหลผ่าน สาเหตุจากประตูระบายน้ำปิด ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้ ประสานงานกับทางสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อขอสนับสนุน การขุดลอกคลองวัดด้าน โดยได้จัดทำกล่องปันสุข จำนวน 1,000 กล่อง มอบให้แก่เจ้าหน้าที่ทุกท่านที่ปฏิบัติงานขุดลอก คลองวัดด้าน และมอบให้แก่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับการขุดลอกคลองวัดด้านหลังก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการก่อนเปิดใช้อาคารต่อไป	-	- ดังภาพที่ 62, 120 และภาคผนวกที่ 30
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็ก หรือ ไม้แบบกลับมา ใช้ประโยชน์ใหม่	- โครงการได้นำเศษปูนที่เหลือใช้ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยนำไปหล่อใหม่ และได้จัดทำเป็นโต๊ะม้านั่ง	-	- ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ จำเป็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งได้ ติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุไปกำจัด เป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 26-27
	3. ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และเหมาะสม เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 26
	4. การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด พรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีการฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองขณะขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 2
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่ สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ในบริเวณนั้น เช่น นำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และ ผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมา ใช้ประโยชน์ (Recycling) อาทิ เช่น ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ และในส่วนมูลฝอยชนิดอื่นที่	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างบางส่วน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน ไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ ประโยชน์ (Recycling) โดยทางโครงการได้นำมาจัดทำเป็น โต๊ะม้านั่งให้แก่คนงาน และส่วนที่เหลือนำไปปรับถมที่ ซึ่งเป็นพื้นที่ของเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยัง ไม่มีเศษวัสดุอื่นตามที่มาตรการได้ระบุมา ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ขีปนํบอร์ค และไม้แบบ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 27 และ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ไม่อยู่ในขอบเขตการกำจัดของโรงกำจัด และแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างอื่นๆ ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้แบบ โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>6. กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>7. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>หากมีเศษวัสดุดังกล่าวโครงการจะนำไปกำจัดตามที่มาตรการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง รวมทั้งกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Safety Talk</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 29 และ 52</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. มูลฝอยคนงานก่อสร้าง 1.50 ลบ.ม./วัน ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 31 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 10 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 14 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายจำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตยานนาวา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น ผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตยานนาวา มารับไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 29, 52 และภาพผนวกที่ 19
	9. จัดให้มีถังขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว"	- โครงการจัดให้มีถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว พร้อมทั้งติดป้าย "ถังขยะสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย" ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 64
	10. ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ และหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 65
	11. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดจะทำการเปลี่ยนถังใหม่ทันที	-	- ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>12. ทำความสะอาดทางเดินริมคลองวัดด้าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เช่น เก็บขยะ และกำจัดวัชพืช</p> <p>13. บริเวณพื้นที่ที่ดินต้องมีแนวกันชนอยู่ห่างจากขอบเขตที่ดิน 10 เมตร โดยจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับพื้นที่ที่ดินและเพื่อป้องกันการพังทลายหรือการชะล้างของดินไปยังลำรางสาธารณะ รวมถึงพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>14. ในการที่ดินบริเวณจุดที่ดินต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินริมคลองวัดด้าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เป็นประจำ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานดิน โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ขณะอยู่ในช่วงงานดิน โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการที่ดินบริเวณจุดที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุดตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 61</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 11</p>
3.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับ ดูแล</p>	<p>- โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านกิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีทีมช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแลการจ่ายไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 29 และ 54</p> <p>- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ/ติดตั้ง ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัด พลังงาน (LED) 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามมาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 67 - ดังภาพที่ 68
3.6 การคมนาคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคน วัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความ เดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะเวลาที่สมควรเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ ผู้ที่สัญจร โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง หากได้รับความ เดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ และป้าย ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- -	- ดังภาพที่ 70 - ดังภาพที่ 6 และ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ ทั้งนี้การเข้า-ออกโครงการต้องรอจังหวะถนนว่าง โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสนจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะช่วยให้การขับเคลื่อนการจราจรบนถนนพระรามที่ 3 มีความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ขวดยานพาหนะบนถนนพระรามที่ 3	-	- ดังภาพที่ 14
	4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 14 และ 72
	5. การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออกตามรูปแบบของการใช้งาน	- โครงการได้กำหนดเส้นทาง และเวลาสำหรับเข้า-ออกพื้นที่โครงการตามรูปแบบของการใช้งานและไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 14 และ ภาพผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 14 และ 38
	7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยไม่รบกวนผิวทางจราจรบนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 38
	8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>9. ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน (ช่วงเวลา 20.00-24.00 น.) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ วิ่งในเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ วิ่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เว้นวันหยุดราชการ และอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14, 24 และ 73</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.6 การจราจร (ต่อ)	11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดย จัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก พร้อมทั้ง จัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก พื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเปรอะเปื้อนบนถนน สาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 20-21
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณาณก่อสร้างเว้นแต่เก็บ ไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวัน เท่านั้น 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้ บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิด ประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติด ไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในตนเอง เดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุ ระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟไว้อย่างเป็นสัดส่วน และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามจุดไฟไว้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ ป้ายเขต ก่อสร้าง และป้ายเตือนไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดง ให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างอย่างชัดเจน - โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ และป้ายห้ามจุดไฟ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 74-75 - ดังภาพที่ 6, 13 และ 76 - ดังภาพที่ 75 และ 77

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่หรืออย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน</p> <p>4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคาร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการจนแล้วเสร็จ</p> <p>5. ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้ โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้อย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการหยิบใช้งาน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งานถังดับเพลิงไว้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 78 และภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 79-80 และภาคผนวกที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 79-80 และภาคผนวกที่ 22</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- โครงการได้ติดแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในอาคารไว้บริเวณบันไดอาคาร สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ได้จัดทำทางหนีไฟความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 42
	7. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 2 ชั้น	- โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้ง Alarm Bell ภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 2 ชั้น ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ รอบถัดไป	-	-
	8. มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	- โครงการได้จัดอบรม และซ้อมดับเพลิงให้แก่คนงานก่อสร้างเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2565 เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	9. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยระมัดระวัง และควบคุมดูแลไม่ให้มีปัญหาเกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>10.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง</p> <p>11.ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12.ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>13.กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ และช่องทางการติดต่อสถานีดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551</p>	- - - - -	<p>- ดังภาพที่ 66 และภาคผนวกที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 82</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 24</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 1</p> <p>- ดังภาพที่ 79-81 และภาคผนวกที่ 23</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต	บริเวณพื้นที่โครงการ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ ซึ่งได้รับมอบหมายจากบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงสามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงาน และผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มีผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้เช่นเดียวกัน	- ก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน และช่วงเวลาอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพ ที่ 40 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือแนะนำ หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) การติดตั้งกล่องรับความ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ได้แก่ ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	-	- ดังภาพที่ 7, 9 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>คิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวเรียน หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ แอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องราวเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดตั้งกลุ่มไลน์ระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกันจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) ตามมาตรการกำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 7, 9 และ 42
			-	- ดังภาคผนวกที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด</p> <p>5. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกัน การเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไป ในกรณีที่ มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>6. ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และ มาตรการฯ ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และ ความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพระรามที่ 3 ให้เห็นอย่าง ชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>7.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการ ทำงาน</p>	<p>- หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง และ สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สามารถ ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ รายละเอียดวัน และเวลาการทำงาน พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตยานนาวา กล้องรับความคิดเห็น แผนการรับ เรื่องร้องเรียน ตารางสรุป และตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 83</p> <p>- ดังภาพที่ 4 และ 6-10 และ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>7.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>7.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>7.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตยานนาวา และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ของโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะทำการจดบันทึก และหาแนวทางแก้ไขปัญหามาโดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 7, 9, 42 และภาคผนวกที่ 8 และ 13
	9. บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ได้กำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง โดยกำหนดให้มาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอยู่ในสัญญา ก่อสร้างที่ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม	-	- ดังภาคผนวกที่ 1
	10. สำรวจและถ่ายรูปเก็บข้อมูลสภาพบ้านติดโครงการในปัจจุบันทุกหลังให้แล้วเสร็จทั้งหมดก่อนเริ่มก่อสร้าง และก่อนจะมารายงานเก็บข้อมูลจะต้องแจ้งให้เจ้าของบ้านหรือผู้อยู่อาศัยรับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน หากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และถ่ายรูปสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบ/ชดเชย ค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว	-	- ดังภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	11. เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- หากทางโครงการได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อขออนุญาตเจ้าของบ้าน และนัดหมายเวลาที่สะดวก เพื่อส่งทีมช่างเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	12. กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	-	- ดังภาพที่ 84 และภาคผนวกที่ 26
	13. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 85
	14. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานก่อนทุกครั้ง	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	15. มาตรการลดผลกระทบต่ออาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารชุด ลุมพินี เพลส พระราม 3 - ริเวอร์ไรน์) มีดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	15.1 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุด ลุมพินี เฟลส พระราม 3 ริเวอร์ไรน์ ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ ได้เข้าพบตัวแทนของคณะกรรมการนิติบุคคลของอาคารชุด ลุมพินี เฟลส พระราม 3 – ริเวอร์ไรน์ เพื่อประชุมหารือเกี่ยวกับการชดเชยเยียวยา ค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของอาคารชุด ลุมพินี เฟลส พระราม 3 ริเวอร์ไรน์ ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ดำเนินการชดเชยเยียวยาเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามทางอาคารชุด ลุมพินี เฟลส พระราม 3 – ริเวอร์ไรน์ ยังมีการร้องเรียนให้ชดเชยเยียวยาค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติม ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการเจรจาหาข้อตกลง	-	- ดังภาพที่ 86 และ ภาพผนวกที่ 27
	15.2 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของห้องชุดในอาคารชุด ลุมพินี เฟลส พระราม 3 ริเวอร์ไรน์ ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการฯ ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ ได้เข้าพบตัวแทนของคณะกรรมการนิติบุคคลของอาคารชุด ลุมพินี เฟลส พระราม 3 – ริเวอร์ไรน์ เพื่อประชุมหารือเกี่ยวกับการชดเชยเยียวยาค่าใช้จ่ายในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้แก่ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียงหันหน้าไปทางโครงการฯ ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ดำเนินการชดเชยเยียวยาเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามทางอาคารชุด	-	- ดังภาพที่ 86 และ ภาพผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	15.3 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจ้างพนักงานทำความสะอาด (แม่บ้าน) จำนวน 1 คน เพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 - ริเวอร์ไรน์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	<p>ลุมพินี เฟส พระราม 3 - ริเวอร์ไรน์ ยังมีการร้องเรียนให้ชดเชยเยียวยาค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติม ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการเจรจาข้อตกลง</p> <p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ ได้เข้าพบตัวแทนของคณะกรรมการนิติบุคคลของอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 - ริเวอร์ไรน์ เพื่อประชุมหารือเกี่ยวกับการชดเชยเยียวยาค่าใช้จ่ายในการจ้างพนักงานทำความสะอาด จำนวน 1 คน เพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 ริเวอร์ไรน์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการชดเชยเยียวยาเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามทางอาคารชุด ลุมพินี เฟส พระราม 3 - ริเวอร์ไรน์ ยังมีการร้องเรียนให้ชดเชยเยียวยาค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติม ซึ่งปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการเจรจาข้อตกลง</p>	-	- ดังภาพ ที่ 86 และ ภาคผนวกที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	15.4 โครงการฯ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง และฝุ่นละอองในช่วงการทำงานเป็นเวลา 3 ชั่วโมงต่อวัน 3 วันต่อสัปดาห์ และในระยะเวลาทำงานวันเสาร์ 8 ชม. ต่อวัน ให้แก่ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียบ หันหน้าไปทางโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ของโครงการฯ ได้เข้าพบตัวแทนของ คณะกรรมการนิเทศของอาคารชุด ลุมพินี เฟลส พระราม 3 – ริเวอร์ไรน์ เพื่อประชุมหารือเกี่ยวกับการชดเชยเยียวยา ค่าใช้จ่ายไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ให้แก่ห้องที่ติดกับโครงการฯ และห้องที่มีระเบียบ หันหน้าไปทางโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการ ชดเชยเยียวยาเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามทางอาคารชุด ลุมพินี เฟลส พระราม 3 – ริเวอร์ไรน์ ยังมีการร้องเรียนให้ ชดเชยเยียวยาค่าใช้จ่ายดังกล่าวเพิ่มเติม ซึ่งปัจจุบันอยู่ใน ขั้นตอนการเจรจาข้อตกลง	-	- ดังภาพ ที่ 86 และ ภาพผนวกที่ 27
	15.5 โครงการยินดียอมรับผิดชอบการสูญเสียรายได้จากการ ปล่อยเช่าห้องชุดในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่ พิสูจน์ทราบได้ว่าเป็นผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง โครงการ โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถนำหลักฐานการบอก เลิกสัญญาเช่าที่ระบุเหตุผลในการเลิกเช่า พร้อม ใบเสร็จรับเงินเดือนสุดท้ายมาแสดงกับทางโครงการฯ	- หากมีการยกเลิกสัญญาเช่าห้องชุด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ ว่าเป็นผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ทางโครงการ ยินดียอมรับผิดชอบการสูญเสียรายได้จากการปล่อยเช่าห้องชุดใน ระหว่างการก่อสร้างโครงการ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลาที่ ก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>เพื่อขอรับการเยียวยา โดยโครงการยินดีรับผิดชอบชดเชยรายได้จนกว่าจะได้ผู้เช่ารายใหม่ แต่ไม่เกินกว่าระยะเวลาที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>15.6 โครงการจัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมาย กำหนด วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างในทันที โดยไม่ต้องรอรอบบริษัทประกันภัย</p> <p>15.7 โครงการพิจารณารับผิดชอบต่อความเหมาะสมอย่างจริงจังไม่เอาเปรียบสำหรับค่าเสียหายรายห้อง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>15.8 โครงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีมาตรฐานที่ดีเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้</p> <p>15.9 โครงการฯ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดตั้งกองทุนชดเชยความเสียหายตามกฎหมาย กำหนด วงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับใช้ในกรณีที่โครงการฯ ต้องดำเนินการเข้าแก้ไขเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างในทันที โดยไม่ต้องรอรอบบริษัทประกันภัย</p> <p>- โครงการจะพิจารณารับผิดชอบต่อความเหมาะสมอย่างจริงจังไม่เอาเปรียบสำหรับค่าเสียหายรายห้อง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>- โครงการได้คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีมาตรฐานที่ดีเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้</p> <p>- โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเป็นผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 15-16</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	15.10 โครงการฯ จะช่วยเหลือผู้เช่า/ซื้อห้องชุด หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด	- หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์จะปล่อยเช่า/ขายห้องชุด ทางโครงการจะช่วยเหลือผู้เช่า/ซื้อห้องชุดให้	-	-
	15.11 ในกรณีโครงการใช้โดรนบินสำรวจพื้นที่ก่อสร้างต้องแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนดำเนินการด้วย	- โครงการจะดำเนินการแจ้งอาคารข้างเคียงให้รับทราบก่อนใช้โดรนบินสำรวจพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	-	-
	บริเวณบ้านพักคนงาน 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการได้จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เนื่องจากบ้านพักคนงานอยู่บริเวณด้านหลังของพื้นที่โครงการ และใช้ทางเข้า-ออกเดียวกัน - โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างตามมาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 87-88 - ดังภาพที่ 89

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความ สะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	- ดังภาพที่ 29
	5. จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟใน บริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงาน ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ออกกฎระเบียบ และข้อบังคับสำหรับบ้านพัก คนงานติดไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย ควบคุมและกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 85, 90 และ ภาคผนวกที่ 28
	6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 91
	7. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะ เปียกและถังรองรับขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตั้งไว้บริเวณบ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอ โดยแยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถัง รองรับขยะแห้ง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 92
	8. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนงาน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักผ้าบริเวณ บ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ คนงาน	-	- ดังภาพที่ 93 และ 98

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	9. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อน ปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งไว้ภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการ ได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะติดตั้งอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 94
	10. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ อยู่ในจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้งาน ได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 95
	11. จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับ การใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 96
	12. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมจะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ และ ให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจาย ของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้บริเวณ บ้านพักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานเข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 97

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ</p>	<p>- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแผนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้รับทราบ พร้อมทั้งได้แจ้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หากได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ได้แก่ ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ให้แก่ บ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัง ภาพ ที่ 40 และภาคผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 7, 9 และภาคผนวกที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) โดยประสานงานกับสำนักงานเขต ยานนาวา และภาคส่วนต่างๆ โดยมีโครงการที่จะดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>4.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุง ภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p>	<p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการทางไปรษณีย์ตามมาตรการ กำหนด พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และ แผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงถนนและภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการ - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ และระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว หรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - การบริจาคตึงขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุน และเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการปรับปรุงถนน ภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการ และระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย รวมถึงกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อส่งมอบถังขยะสาธารณะให้แก่ชุมชนหมู่บ้านปรีชา และชุมชนบ้านหลาศสี่ริบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2565 - โครงการยินดีที่จะเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามมาตรการกำหนด 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 15 และ 61</p> <p>- ดังภาพที่ 99-100</p> <p>- ดังภาพที่ 115 และ ภาพผนวกที่ 29</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวบริเวณทางเดินริมคลอง วัดด่านตลอดแนวทางเดินบริเวณด้านติดพื้นที่โครงการ และ ทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 ตลอดแนวทางเท้าบริเวณด้านติด พื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความ สะดวก และปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่านตลอดแนวทาง เดินบริเวณด้านติดพื้นที่โครงการ และทางเท้าริมถนน พระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความ สะดวก และปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 68-69 และ 101
	- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้แก่ ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิง ให้แก่ ชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 ชุมชน	- โครงการได้บริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือ ถือให้แก่ ชุมชนวัดด่าน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการ ฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชนเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2565	-	- ดังภาพที่ 116 และ ภาคผนวกที่ 29
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ เข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้า โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วง การจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจร บริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>4.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม :</p> <p>โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนาสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ร่วมทำทานแจกอาหารให้แก่ชาวบ้านในชุมชน วัดคลองภูมิ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2565 - โครงการได้เข้าร่วมทำบุญบริจาคเงินให้แก่วัดทองบน เพื่อสร้างประติมากรรมพญานาค เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2565 - โครงการได้เข้าร่วมทำบุญบริจาคเงินให้แก่วัดทองบน เพื่อสร้างประติมากรรมพญานาค เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2565 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 120 และ ภาพผนวกที่ 29 - ดังภาพที่ 119 และ ภาพผนวกที่ 29 - ดังภาพที่ 119 และ ภาพผนวกที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>4.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 แห่ง <p>4.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้บริจาคอุปกรณ์กีฬา ได้แก่ โต๊ะปิงปอง ไม่ปิงปอง และลูกฟุตบอลให้แก่โรงเรียนวัดคลองใหม่ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2565 - โครงการได้บริจาคทุนการศึกษา และเลี้ยงอาหารกลางวันอาหารกลางวันให้กับนักเรียน โรงเรียนวัดปริวาส เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2565 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 117 และ ภาพผนวกที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 118 และ ภาพผนวกที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>- ขุดลอกคลองวัดด่านบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการ และหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคาร เพื่อฟื้นฟูสภาพการระบายน้ำและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4.6 ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	<p>- โครงการชะลอการขุดลอกคลองวัดด่านก่อนก่อสร้างโครงการ เนื่องจากสภาพคลองแห้งและไม่มีน้ำไหลผ่านสาเหตุจากประตูระบายน้ำปิด ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อขอสนับสนุนการขุดลอกคลองวัดด่าน โดยได้จัดทำกล่องปันสุข จำนวน 1,000 กล่อง มอบให้แก่เจ้าหน้าที่ทุกท่านที่ปฏิบัติงานขุดลอกคลองวัดด่าน และมอบให้แก่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการสำหรับการขุดลอกคลองวัดด่านหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการก่อนเปิดใช้อาคารต่อไป</p> <p>- โครงการยินดีที่จะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสม และความต้องการของชุมชน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัง ภาพ ที่ 62, 120 และภาคผนวกที่ 30</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนที่ป้อมยามหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเอง ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการ รับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหาย แจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไข ได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้ง รายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ การชดเชยความเสียหายเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการ และการชดเชยความเสียหายโดยบริษัท ประกันภัย มีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดกล้องรับความคิดเห็นและแผนการรับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนดำเนินการ ตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะดำเนินการ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่สามารถแก้ไขได้โดยทันที และ แจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ส่วนปัญหาที่แก้ไข ไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ การชดเชยความเสียหายเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา ในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท โดยจะทำการ ชดเชยเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมิน ได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น โครงการจึงดำเนินการเรียกชดเชยความเสียหายจาก บริษัทประกันภัยในภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท ทั้งนี้หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและ	-	- ดังภาพที่ 7, 9, 42 และภาคผนวกที่ 8, 13 และ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) - ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 10 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง โดยมีวงเงินประกันภัย 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด 	ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน ทางโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 100,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร - เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัยจะสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน 	<p>- โครงการได้จัดทำกรม ธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 100,000,000 บาทต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น เจ้าของโครงการจะดำเนินการประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเป็นเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัยจะทำการสำรวจความเสียหายร่วมกันให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ทอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ เจ้าของโครงการทำ สรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิด ซ้ำทุก 3 เดือน	- หากโครงการได้รับการร้องเรียน ทางเจ้าของโครงการจะทำ การสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุม ทบทวน โดยผู้ควบคุมงาน ร่วมกับเจ้าของ โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน ตามมาตรการกำหนด	-	-
4.3 การสาธารณสุข 4.3.1 ผลกระทบต่อคนงาน - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง	<u>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</u> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิด และใช้พื้นที่ที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยควบคุมการก่อสร้างให้มี การเปิด และใช้พื้นที่ที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	- - -	- ดัชนีภาพที่ 37 - ดัชนีภาพที่ 36 - ดัชนีภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีดซิด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบ ปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 25
	5. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้าน ทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน และ ทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 15
	6. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยดูแลคนงาน และไม่ให้ คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบ หรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็น ระยะเวลานาน ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 36
	7. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็น สาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้างที่มีสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุ และสิ่งต่าง ๆ ที่จะ กระตุ้นให้เกิดโรค หรืออาการกำเริบ	-	-
	<u>โรคผิวหนัง</u> - <u>โรคลมแดด</u> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับ คนงาน	- โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และมีหลังคาบังแดด พร้อมทั้งจัดให้มี น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงานตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 57 และ 102

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงาน สลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	- ผู้รับเหมาได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานที่ ทำงานกลางแจ้งให้มีเวลาหยุดพัก และสลับหน้าที่ทำงาน ในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง ตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ให้หยุดพัก งานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย <u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u>	- โครงการอนุญาตให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ สามารถหยุดพักงานได้จนกว่าจะหายเจ็บป่วย	-	-
	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง ตาม มาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 32
	2. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอยห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ โดยจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอย ถังสำรองน้ำใช้ ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และมีคุณภาพตาม มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	-	- ดังภาพที่ 46-47, 52 และ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคน เป็นพาหนะนำโรค	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงาน เรื่องวิธี ป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค ผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	- ดังภาพที่ 29
	<u>โรคติดต่อร้ายแรง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการ แพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้าง และจัดให้มีสบู่เจลล้างมือ แอลกอฮอล์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำเกี่ยวกับการ แพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงานก่อสร้างผ่าน กิจกรรม Safety Talk พร้อมทั้งได้จัดข้อมูลเกี่ยวกับอาการ และวิธีป้องกันเชื้อไวรัส COVID-19 ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ ทั้งนี้ได้จัดเตรียมสบู่เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพ ที่ 29 และ 103-104
	2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงาน ป่วยให้หยุดพักรักษาตัว และลดการแพร่เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้างก่อนเข้าพื้นที่ ก่อสร้างของโครงการทุกครั้ง โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ ร่างกาย หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวทันที เพื่อลด การแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 105
	3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความ เสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไป ตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศ และ มาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เดินทางกลับมาจาก ต่างประเทศให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบ ประกาศ และมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อถูกแยกกัก หรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	- หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความเสี่ยงติดเชื้อ COVID-19 และถูกกักกันตัวเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ทางผู้รับเหมาจะดำเนินการแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานโดยทันที - โครงการกำชับให้คนงาน และเจ้าหน้าที่ ที่พบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษา หรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว - โครงการกำชับให้คนงาน และเจ้าหน้าที่ ที่กักตัวอยู่ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	โรคติดต่อร้ายแรง (ต่อ) 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตาม กฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะ ติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับ การชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการ ก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหาร กลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลัง รับประทานอาหาร 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการ บริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่ มีความเสี่ยงกรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการ ป้องกันโรค COVID 19 ได้	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิ ลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน ในกรณีที่คนงานมี ความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 และจำเป็นต้องไปรับการ ตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ - โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยกำชับให้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่ต้องงานภายใน พื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการ ก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร ได้แก่ การประชุม และการ รับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้าง ล้างมือทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหาร - โครงการจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด - โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างทุกคนเข้ารับการฉีด วัคซีนป้องกันโรค COVID 19	- - - - -	- - ดังภาพที่ 14 และ 85 - ดังภาพที่ 102 - ดังภาพที่ 103 - ดังภาพผนวกที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมีสาย แบบ 3M (1100/1110) (หรือเทียบเท่า ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่นต่ำกว่า 29 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานรากที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.5, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานการขึ้นโครงสร้าง และงานระบบสาธารณูปโภคที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.1, 7.8 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ 	<p>- ขณะอยู่ในช่วงงานการปรับสภาพพื้นที่ และงานเสาเข็มฐานราก ทางโครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม ตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 37</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	<p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน (ต่อ)</p> <p>- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาดที่ห่างจากเครื่องจักรที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.4, 7.7 และ 7.9 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ</p> <p>- กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกันให้ชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1.0-8.0 ชม./วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง (ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)</p> <p>2. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาการทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ หากถึงช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกและการเก็บทำความสะอาด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการได้วางแผนการก่อสร้าง และจัดช่วงเวลาการทำงานให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเหมาะสม</p>	- - -	- ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน (ต่อ) 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ ชำรุดเสียหาย 4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง 5. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตาม มาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุด คนงานขับรถดินตะขบ และคนงานขับรถคอนกรีต ผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้ให้แก่คนงาน ทุกคน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงาน สวมใส่ทุกครั้งเมื่อ ปฏิบัติงาน - โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง ก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดังทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมให้เรียบร้อยทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยดูแล และควบคุมคนงานให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้ห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุก บันจัน คนงานขับรถบรรทุก รถขุดดิน รถดินตะขบ และรถ คอนกรีตผสมเสร็จมีลักษณะปิดมิดชิด เพื่อลดเสียงทะลุผ่าน ที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และกำชับให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วยทุกครั้ง	- - - - -	- ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 106 - ดังภาพผนวกที่ 24 - ดังภาพที่ 106

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย <u>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</u> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือ ถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 3. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะควรบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความ สั่นสะเทือน 4. เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบ ป้องกันการสั่นสะเทือน 5. มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการ หยุดพักเป็นระยะ	- ขณะอยู่ในช่วงงานฐานราก (เสาเข็ม) โครงการได้จัดให้มี วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร ตาม มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน - ขณะอยู่ในช่วงงานฐานราก (เสาเข็ม) โครงการจัดให้มีการ บุที่นั่งของรถขุดเจาะด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน ตามมาตรการกำหนด - ขณะอยู่ในช่วงงานฐานรากอาคาร โครงการได้เลือกใช้ เครื่องกดซีทไฟลระบบไฮดรอลิก (Silent Piler) ในการ ก่อสร้าง เพื่อลดความสั่นสะเทือน - โครงการจัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานให้แก่คนงาน อย่างเหมาะสม โดยไม่ให้มีการใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกินไป และให้มีการหยุดพัก เป็นระยะ ตามมาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 107 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 108 - ดังภาพที่ 109 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	<p><u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ต่อคนงาน</u></p> <p>1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ต่อคนงาน (ต่อ)</u></p> <p>2. โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามกฎหมาย กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎหมาย กำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2464</p>	<p>- โครงการกำหนดให้บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ คอยควบคุมการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย ดูแล และควบคุมการทำงานของคณงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย พร้อมทั้ง จัดทำรายงานการบันทึกการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 110 และ ภาคผนวกที่ 24 และ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	3. ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	- โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย ดูแล และควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และปลอดภัย พร้อมทั้ง จัดทำรายงานการบันทึกการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน	-	- ดังภาพที่ 110 และ ภาคผนวกที่ 24 และ 34
	4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้จัดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง และ ปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 76
	5. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้ อุปกรณ์ และเครื่องมือให้แก่คนงานก่อสร้างผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	- ดังภาพที่ 29
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยควบคุม/ดูแลด้านความ ปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง รวมถึงควบคุม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง เคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) คอยบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป พร้อมทั้งได้ติดป้ายแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 110 และภาคผนวกที่ 24 และ 34
	8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 111
	9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อส่องแสงสว่างในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 69
	10. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม ดำเนินการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 10-11
	11. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรเครื่องกลคอยตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งานทุกครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	12. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์ การพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐม พยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในหน่วยงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 112-113
	13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย	-	- ดังภาพที่ 14
	14. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้แก่คนงานอย่างเหมาะสมกับประเภทงาน พร้อมทั้งกำชับ ให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 37
	15. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย ให้แก่หัวหน้าคนงาน พร้อมทั้งชี้แจงในเรื่องความปลอดภัย ให้ดียิ่งขึ้น และได้จัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 85 และ ภาคผนวกที่ 35
	16. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล และสอดส่อง การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งได้ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 79
	17. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บสารเคมีไว้อย่างเป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ ไม่กีดขวางทางเดิน	-	- ดังภาพที่ 74

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.3.2 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	<u>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</u> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน</u> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด <u>โรคผิวหนัง</u> - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทาง กายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทาง กายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทาง กายภาพโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบต่อจิตใจ - จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ คอยควบคุมการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
- ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ต่อผู้พักอาศัย 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วยเหล็กหล่อและ ปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความ แข็งแรง 2. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบกระดก 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคารโดยโครงทำด้วย เหล็กหล่อและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แบบกันไฟลาม และมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคารใน แต่ละชั้น ตามมาตรการกำหนด - โครงการกำชับให้พนักงานขับเครนควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยการเท่านั้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- - -	- ดังภาพที่ 18 - ดังภาพที่ 114 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 111
	5. บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย	- บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ได้จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้าง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	6. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	- โครงการจัดให้มีวิศวกร และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแลในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 11 และ 24
	- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง			
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 14
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 111

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุม ดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 85
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 14
	5. คัดเลือกคนงานที่ต้องทำตามกฎหมาย	- โครงการได้คัดเลือกคนงานที่ต้องทำตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น	-	- ดังภาพผนวกที่ 37
	6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างชัดเจน และติดป้ายกฎระเบียบไว้บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 84 และภาพผนวกที่ 26
	7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- โครงการได้กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบไว้อย่างชัดเจน และจะดำเนินการโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืน	-	- ดังภาพที่ 84 และภาพผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวกและปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน และทางเท้าริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนใช้ในการสัญจรด้วยความสะดวก และปลอดภัยในเวลากลางคืนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาพที่ 68-69 และ 101
	9. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน และอื่นๆ สามารถเบิกค่าใช้จ่ายโดยการแนบใบรับรองแพทย์ ซึ่งระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ	- หากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ และเป็นผลให้เกิดอาการภูมิแพ้ ผื่นคัน และอื่นๆ สามารถมาเบิกค่าใช้จ่ายโดยการแนบใบรับรองแพทย์ โดยระบุสาเหตุของการเกิดโรคว่ามาจากการก่อสร้างของโครงการ	-	-
	10. ด้านการทำความสะอาด 10.1 ภายนอกพื้นที่อาคาร/บ้านเรือน - โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณและผนังอาคาร/บ้านด้านนอกอาคาร/บ้านเรือน ทันทีที่ได้รับแจ้งและตรวจสอบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	- หากโครงการได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการยินดีที่จะดำเนินการทำความสะอาดบริเวณ และผนังอาคาร/บ้านด้านนอกอาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบ จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)

ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	- โครงการยินดีที่จะดำเนินการทำสื่ออาคาร/บ้านเรือน ให้ใหม่ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการยินดีที่จะดำเนินการทำสื่ออาคาร/บ้านเรือน ให้ใหม่ตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 11
	10.2 ภายในพื้นที่อาคาร/บ้าน - ภายในอาคาร/บ้านเรือน โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาดภายใน และผนังอาคารตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคารหรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ	- หากพบว่ากิจกรรมการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านเรือน โครงการยินดีดูแลค่าใช้จ่าย และค่าทำความสะอาดภายใน และผนังอาคาร ให้แก่อาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับความเดือดร้อน	-	-
	- ระบบทำความเย็น โครงการยินดีที่จะชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Co indenting Unit) สำหรับอาคาร/บ้านเรือน ตั้งแต่เริ่มงานก่อสร้างจนถึงผนังอาคาร หรือผนังกระจกภายนอกปิดอาคารโครงการแล้วเสร็จ ทั้งนี้หลักการอ้างอิงการชดเชยผลกระทบดังกล่าว โครงการอ้างอิงจากการบำรุงรักษาของอาคาร/บ้านเรือนปกติทั่วไป หากพบว่าเป็นเหตุที่เกิดจากงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการยินดีชำระค่าทำความสะอาดคอยล์ร้อน (Co indenting Unit) สำหรับอาคาร/บ้านเรือนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด







องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)	* ทั้งนี้ หากเจ้าของอาคาร/บ้านเรือนไม่ประสงค์ขอให้โครงการเยียวยาและยังไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อพิพาท พ.ศ. 2562*	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 คุณทริยภาพ	1. จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2. มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 4. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ 5. หากมีการขุดพบหลักฐานทางประวัติศาสตร์ โครงการจะทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบ	- โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร กันแนวเขตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และช่วยลดระดับเสียงและฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - โครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง - โครงการได้จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ - หากมีการขุดพบหลักฐานทางประวัติศาสตร์ โครงการจะทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบทันที	- - - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 18 - ดังภาคผนวกที่ 5-6 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม/ แสงแดด	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคปปิตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นทางโครงการจะรีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 7, 9, 39 และ 42 และภาคผนวกที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KingBridge Tower (คิงบริดจ์ ทาวเวอร์) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท สห แคมป์ตอล ทาวเวอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห แคมป์ตอล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท สห แคมป์ตอล ทาวเวอร์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง หากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้นทางโครงการจะรีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขให้โดยทันที ทั้งนี้ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และแผนการรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดัง ภาพ ที่ 7, 9, 39 และ 42 และภาคผนวกที่ 36

	
<p>ภาพที่ 1 สเปรย์ฉีดพ่นละอองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 2 กิจกรรมฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 3 ติดตั้ง BLOXTEG i-TUFF บริเวณทิศเหนือของโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 4 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการทำงาน</p>	<p>ภาพที่ 5 ป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อนก่อสร้างโครงการ</p>



ภาพที่ 6 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 7 กล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 8 สำเนากรมธรรม์ประกันภัย



ภาพที่ 9 แผนผังรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 10 ติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 11 สภาพโครงการในปัจจุบัน



ภาพที่ 12 รั้ว Metal Sheet โค้ครอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 13 ป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 15 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า และภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 15 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณด้านหน้า และภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 16 ปรับสภาพพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 17 กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก




ภาพที่ 18 ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet)









ภาพที่ 19 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก

ภาพที่ 20 พื้นที่ล้างล้อ

	
<p>ภาพที่ 21 กิจกรรมฉีดล้างล้อรถบรรทุก</p>	<p>ภาพที่ 22 พื้นคอนกรีต</p>
	
<p>ภาพที่ 23 ประตูทางเข้า-ออกปิดทึบ</p>	<p>ภาพที่ 24 ป้ายจำกัดความเร็วรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 25 พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 26 พื้นที่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง</p>

	
<p>ภาพที่ 27 รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 28 ป้ายห้ามเผาขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 29 กิจกรรม Safety Talk</p>	<p>ภาพที่ 30 แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Concrete)</p>
	
<p>ภาพที่ 31 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>ภาพที่ 32 พื้นที่สำหรับกิจกรรมตัด เจริญวัสดุก่อสร้าง</p>

	
<p>ภาพที่ 32 (ต่อ) พื้นที่สำหรับกิจกรรมตัด เจียรวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 33 ผ้าใบป้องกันเสียง (Sound Proof Sheet)</p>
	
<p>ภาพที่ 33 ผ้าใบป้องกันเสียง (Sound Proof Sheet)</p>	<p>ภาพที่ 34 เสาเข็มเจาะ</p>
	
<p>ภาพที่ 35 น้ำมันหล่อลื่น</p>	<p>ภาพที่ 36 ผู้รับเหมาคอยควบคุมงานก่อสร้าง</p>



ภาพที่ 37 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 38 พื้นที่จอดรถสำหรับขนย้ายวัสดุ/อุปกรณ์
การก่อสร้าง

ภาพที่ 39 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์



ภาพที่ 40 เจ้าหน้าที่เข้าแจ้งแผนการทำงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง



ภาพที่ 41 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 42 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 43 Sheet Pile



ภาพที่ 44 ระบบค้ำยัน



ภาพที่ 45 การตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)

	
<p>ภาพที่ 46 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p>	<p>ภาพที่ 47 ห้องส้วมคนงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 47 (ต่อ) ห้องส้วมคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 48 คนงานทำความสะอาดห้องส้วม</p>
	
<p>ภาพที่ 49 รางระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 50 ตะแกรงดักขยะ</p>



ภาพที่ 51 กิจกรรมขุดลอกตะกอนดิน



ภาพที่ 52 ถังรองรับขยะมูลฝอย



ภาพที่ 53 บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว



ภาพที่ 54 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ และประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 55 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อระบายน้ำ

	
<p>ภาพที่ 57 น้ำดื่มสำหรับคนงาน</p>	
	
<p>ภาพที่ 58 ค้อนยาง</p>	<p>ภาพที่ 59 บ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อ</p>
	
<p>ภาพที่ 60 คนงานเก็บขยะในคลองวัดด่าน</p>	<p>ภาพที่ 61 คนงานทำความสะอาดบริเวณทางเท้าริมถนน พระรามที่ 3</p>



ภาพที่ 62 สภาพคลองวัดด้านก่อนก่อสร้าง



ภาพที่ 63 การนำเศษวัสดุเหลือใช้กลับมาใช้ใหม่



ภาพที่ 64 ถังรองรับน้ำากอนามย์ที่ใช้แล้ว

ภาพที่ 65 กิจกรรมทำความสะอาดบริเวณจุดพักขยะ



ภาพที่ 66 ตู้ไฟฟ้าชั่วคราว



ภาพที่ 67 หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)

ภาพที่ 68 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 69 ไฟส่องสว่างบริเวณภายในพื้นที่โครงการ

	
<p>ภาพที่ 70 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการติดบริเวณข้างรถบรรทุก</p>	<p>ภาพที่ 71 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 72 สัญญาณไฟกระพริบ</p>	<p>ภาพที่ 73 ป้ายกำหนดช่วงเวลาการขนส่ง</p>
	
<p>ภาพที่ 74 พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ และสารเคมี</p>	



ภาพที่ 75 ป้ายห้ามจุดไฟ



ภาพที่ 76 ป้ายความปลอดภัย และป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 76 (ต่อ) ป้ายความปลอดภัย และป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 77 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 78 พื้นที่สูบบุหรี่



ภาพที่ 79 ถังดับเพลิงเคมี



ภาพที่ 80 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงเคมี

ภาพที่ 81 แผนฉุกเฉิน



ภาพที่ 82 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 83 เล่มรายงาน EIA เก็บไว้ประจำสำนักงาน
ก่อสร้าง



ภาพที่ 84 ป้ายกฎระเบียบข้อบังคับความปลอดภัย
ในการทำงาน



ภาพที่ 85 หัวหน้างาน






ภาพที่ 86 การประชุมหารือเรื่องขอเช่าเช่าอาคารชุด ลุมพินี เฟส 3 พระราม 3 ริเวอร์ไซด์



ภาพที่ 87 รั้วรอบบ้านพักคนงาน





ภาพที่ 88 ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

	
<p>ภาพที่ 89 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบ้านพักคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 90 ป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 91 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 92 ถังรองรับขยะมูลฝอยแยกประเภทบริเวณบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 93 ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 94 รางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน</p>

	
<p>ภาพที่ 95 ถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 96 ถังเก็บน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 97 ถังบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 98 ถานซักล้าง</p>
	
<p>ภาพที่ 99 ต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

	
<p>ภาพที่ 100 กิจกรรมบำรุงรักษาต้นไม้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 101 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินริมคลองวัดด่าน</p>
	
<p>ภาพที่ 102 ที่พักผ่อนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	
	
<p>ภาพที่ 103 แอลกอฮอล์ล้างมือ</p>	<p>ภาพที่ 104 ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับอาคาร และวิธีป้องกันเชื้อไวรัส COVID-19</p>

																																	
ภาพที่ 105 จุดตรวจคัดกรองเชื้อไวรัส COVID-19	ภาพที่ 106 กระงะกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane																																
																																	
ภาพที่ 107 วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือน	ภาพที่ 108 เบาะรองนั่ง																																
	 <table><tr><th colspan="4">สถิติความปลอดภัย</th></tr><tr><th colspan="4">SAFETY FIRST</th></tr><tr><td colspan="4">เกิดอุบัติเหตุล่าสุดเมื่อ</td></tr><tr><td colspan="4">LAST ACCIDENT OCCURRED</td></tr><tr><td>เราทำงานแล้ว</td><td>321</td><td>วัน</td><td>เป้าหมาย</td></tr><tr><td>WE HAVE OPERATED</td><td>DAYS</td><td>TARGET</td><td>DAYS</td></tr><tr><td>เราขอที่จะทำงานต่อไปโดยไม่เกิดอุบัติเหตุ</td><td>321</td><td>วัน</td><td></td></tr><tr><td>THE BEST RECORD</td><td>DAYS</td><td></td><td></td></tr></table>	สถิติความปลอดภัย				SAFETY FIRST				เกิดอุบัติเหตุล่าสุดเมื่อ				LAST ACCIDENT OCCURRED				เราทำงานแล้ว	321	วัน	เป้าหมาย	WE HAVE OPERATED	DAYS	TARGET	DAYS	เราขอที่จะทำงานต่อไปโดยไม่เกิดอุบัติเหตุ	321	วัน		THE BEST RECORD	DAYS		
สถิติความปลอดภัย																																	
SAFETY FIRST																																	
เกิดอุบัติเหตุล่าสุดเมื่อ																																	
LAST ACCIDENT OCCURRED																																	
เราทำงานแล้ว	321	วัน	เป้าหมาย																														
WE HAVE OPERATED	DAYS	TARGET	DAYS																														
เราขอที่จะทำงานต่อไปโดยไม่เกิดอุบัติเหตุ	321	วัน																															
THE BEST RECORD	DAYS																																
ภาพที่ 109 เครื่องกดซีทไฟลัระบบไฮดรอลิก (Silent Piler)	ภาพที่ 110 ป้ายสถิติความปลอดภัย																																

	
<p>ภาพที่ 111 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>	<p>ภาพที่ 112 ห้องปฐมพยาบาล</p>
	
<p>ภาพที่ 113 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล</p>	
	
<p>ภาพที่ 114 ควบคุมแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ภาพที่ 115 บริจาคถังขยะให้แก่ชุมชนหมู่บ้านปรีชา และชุมชนบ้านหลากคี่</p>



ภาพที่ 115 (ต่อ) บริจาคถังขยะให้แก่ชุมชนหมู่บ้านปรีชา และชุมชนบ้านหลากสี



ภาพที่ 116 บริจาคอุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมการอพยพหนีไฟเบื้องต้นให้แก่ชุมชนวัดด่าน



ภาพที่ 117 บริจาคอุปกรณ์กีฬาให้แก่โรงเรียนวัดคลองใหม่



ภาพที่ 118 บริจาคทุนการศึกษา และเลี้ยงอาหารกลางวันให้แก่แก่นักเรียนโรงเรียนวัดปริวาส



ภาพที่ 119 บริจาคเงินทำบุญวัดทองบน



ภาพที่ 120 แจกอาหารให้ชาวบ้านในชุมชนวัดคลองภูมิ